

חוזה אחריות ואחזקה
בשיטת TOTAL RISK
נספח ז' לחוזה מס' 18/11

שנערך ונחתם בתל אביב ביום לחודש שנת

בין

אחוזות החוף בע"מ ח.פ. 510266208

מרחה/ גרשון שיץ (גגה) 6 תל אביב

טל : 03-7610300 פקס : 03-7610333

(להלן : "החברה" או "אחוזות החוף")

מצד אחד ;

לבין

(להלן : "הקבלן")

מצד שני ;

הואיל :

והחברה, אשר הנה חברת בת בבעלות עיריית תל אביב יפו (להלן : "העירייה"), מנהלת בעבור העירייה, פרויקט של תכנון, הקמה ושיפוץ של מתחם הרחובות: דרך מנחם בגין, רחוב החשמונאים, רחוב הארבעה, רחוב קפלן ורחוב לאונרדו דה וינצ'י בעיר תל אביב-יפו (להלן - "מתחם גני שרונה"), וכן של פיתוח פארק, שיפוץ מבנים לשימור ושיווקם (להלן : "העבודות במתחם גני שרונה");

והואיל :

ובמסגרת העבודות במתחם גני שרונה עתידה החברה להקים מרכז מבקרים במבנה לשימור מס' 123 בגני שרונה, המצוי ברחוב אלברט מנדלר 14 בתל אביב יפו (להלן : "מרכז המבקרים" או "הפרויקט");

והואיל :

והקבלן הקים את המעלית החיצונית במרכז המבקרים (להלן : "המעלית") על פי זכייתו במכרז פומבי מס' 8/2011 אשר פרסמה החברה, והחברה מעוניינת לקבל מאת הקבלן את שירותי האחזקה המונעת ואחזקת השבר למעלית המותקנת במרכז המבקרים וכן שירותי אחזקה, כהגדרתם בחוזה זה, הכל בשיטת טוטאל ריסק כמפורט להלן בחוזה זה והקבלן מסכים ומתחייב לתת לחברה את השירותים המבוקשים בתנאים ועל פי הוראות חוזה זה ;

והואיל :

והקבלן מצהיר, כי בידיו האמצעים הדרושים למתן שירות אחזקה מקיף למעלית וכן לביצוע תיקונים במעלית, לרבות הניסיון, הידע וכוח האדם המקצועי ;

והואיל :

ושני הצדדים הסכימו לבצע את העבודות של הקבלן שלא במסגרת יחסי עבודה הנהוגים בין עובד למעביד, אלא כאשר הקבלן פועל כבעל מקצוע עצמאי המעניק את שירותיו לחברה על בסיס קבלני ומקבל תמורת ביצוע העבודות, כמתחייב ממעמד זה, בהתאם לאמור בחוזה זה ;

והואיל :

והחברה הסכימה להתקשרות עם הקבלן על בסיס קבלני על כל המתחייב והמשתמע מכך הן לענין תעריפי התשלומים והן לענין הזכויות והחובות ההדדיות וזאת בהתחשב באופי העבודות על פי חוזה זה ההולמים את אופי העסקה על פי התקשרות לביצוע עבודה ואינם הולמים התקשרות במסגרת יחסי עובד מעביד ;

והואיל :

וברצון הצדדים להגדיר ולהסדיר את היחסים המשפטיים ביניהם, הכל כמפורט לעיל ולהלן בחוזה זה ;

אי לכך הוסכם, הוצהר והותנה בין הצדדים כדלקמן :

1.1. כללי

1.1. המבוא והנספחים לחוזה זה מהווים חלק בלתי נפרד מחוזה זה ויפורשו יחד עימו.

- 1.2. כותרות הסעיפים משמשות לנוחיות בלבד והן לא יפורשו יחד עם חוזה זה.
- 1.3. הצדדים מסכימים בזאת כי כל שינוי או תיקון לחוזה זה יתבצע בכתב ויישא עליו את חתימות הצדדים שאם לא כן לא יהיה לו תוקף שהוא.
- 1.4. נתגלתה סתירה או בעיה של פרשנות, בין נספחי החוזה לבין עצמם, או בינם לבין החוזה, או בין תנאי החוזה לבין עצמם, או בקשר עם החוזה ו/או ביצועו, תכריע הפרשנות שתיתן החברה לסתירה ו/או לבעיית הפרשנות הנ"ל.
- 1.5. כנציג החברה לצורך חוזה זה ישמש מנהל מינהלת גני שרונה בחברה או מי מטעמו (להלן: "המנהל").
- 1.6. בכל מקום שכתוב מעלית – הכוונה גם לפיר המעלית על כל מרכיביו, וכל חלקי המעלית כפי שבוצעו על ידי הקבלן.
- 1.7. הנספחים לצורך חוזה זה:
- 1.7.1. נספח "א" – נספח התמורה.
- 1.7.2. נספח "ב" – תנאים מיוחדים לביטוחי הקבלן.
- 1.7.3. נספח "ג" – אישור קיום ביטוחים.
- 1.7.4. נספח "ג' 1" – הצהרת פטור מנזקים.
- 1.7.5. נספח "ג' 2" – הצהרת עבודות בחום.

2. הצהרות הקבלן

הקבלן מצהיר בזה, כי:

- 2.1. הוא מכיר על בורייה את המעלית אותה יתחזק על פי חוזה זה וכי אין הוא רואה כל מניעה למתן שירותי האחזקה למעלית לכל אורך תקופת חוזה זה, במחירים ובתנאים המצוינים במסמך זה.
- 2.2. כי העובדים מטעמו יהיו בעלי רישיונות וידע כנדרש בחוקים ובתקנות לגבי המעלית.
- 2.3. כי ברשותו כל האמצעים הנדרשים ולרבות מעבדות מוסמכות כנדרש בחוקים ובתקנות לגבי המעלית.

3. שירותי האחזקה

- 3.1. החברה מוסרת בזה לקבלן, למשך תקופת תוקפו של חוזה זה, והקבלן מקבל על עצמו ומתחייב, לבצע שירותי אחזקה מלאה של מעלית מרכז המבקרים על כלל רכיביה ונילווה השונים ללא יוצא מן הכלל בשיטת טוטאל ריסק באופן מקצועי ומעולה לשביעות רצון החברה ויבטיח פעולה רציפה ותקינה 365/24/7, בין אם הפעילויות מוגדרות במפורש במסגרת חוזה זה על נספחיו ובין אם לאו, זאת, בין היתר, בשים לב ליתר הדרישות והתנאים כמפורט להלן בחוזה זה.
- 3.2. למען הסר ספק, שירותי האחזקה הכלולים בהתחייבות הקבלן הינם בשיטת טוטאל ריסק ועל כן יכללו ללא תוספת תשלום כל שירות נוסף נדרש, **ללא התחשבות בגורם לו**, ובין היתר, יכללו תיקונים ושינויים, כגון:
- 3.2.1. ביצוע תיקונים הנגרמים מחמת טיפול ו/או שימוש בניגוד להוראות היצרן ו/או עקב הפרעות בחשמל ו/או מכל סיבה אחרת שאינה נובעת מתקלה או קלקול שמקורם בעבודה שבוצעה על ידי הקבלן.
- 3.2.2. ביצוע כל שינוי ו/או תיקון במעליות שלא כתוצאה מתקלה או פגם שיידרשו על ידי החברה ו/או על ידי הרשויות המוסמכות, לרבות כל שינוי ו/או תיקון שיידרש עקב שינוי בתקן המחייב ו/או עקב דרישות החוק, ו/או משרד העבודה ו/או בודק מוסמך מטעם משרד העבודה, ו/או מכון התקנים הישראלי ו/או כל רשות מוסמכת אחרת.
- 3.2.3. פגיעה מכאנית מכל סיבה שהיא, ובכלל זה נזקי ונדליזם או כל נזק אחר שייגרם למעלית על כל רכיביה ובפיר המעלית.
- 3.3. מבלי לגרוע מכלליות האמור בראש סעיף 3 זה לעיל, שירותי האחזקה הכלולים בהתחייבות הקבלן יכללו (ללא תוספת תשלום) תחזוקה מונעת ותחזוקה שוטפת ובין היתר, גם את הדרישות כמפורט להלן:

- 3.3.1. ביצוע טיפול תקופתי במעלית בהתאם להוראות היצרן של המעלית כפי שיבואו לידי ביטוי בספר המתקן, לאחר שאושר ע"י המנהל.
- 3.3.2. הענות לקריאות תיקון ולקריאות חילוץ מתוך המעלית. היענות לקריאות החברה תהיה במשך כל שעות היממה ובכל ימות השנה.
- 3.3.3. ביצוע של כל התיקונים ע"י הקבלן, הן אלו שתודיע עליהם החברה והן אלו המאובחנים במהלך הטיפול התקופתי. העבודה הכרוכה בתיקון והחלפה, חלקי החילוף והחומרים הנדרשים לרבות חומרים מתכלים כדוגמת: סוללות ונורות, יהיו ללא תשלום נוסף.
- 3.3.4. הקבלן יערוך רישום של מועדי אישור התקינות למעלית מטעם משרד העבודה או מכון התקנים ויהיה אחראי לזמן על חשבונו בודק מוסמך מטעם משרד העבודה או מכון התקנים לבדיקת המעלית ותקינותה כך שבעבור המעלית יוחזרו אישורים תקפים בכל משך תקופת האחזקה. הקבלן יעמיד על חשבונו לצורך זה גם את כח האדם הנדרש, ככל שנדרש, לשם כך.

שירותי האחזקה והשירותים הנוספים להלן, יחד: "השירותים" או "שירותי האחזקה".

חלקי חילוף

4.

- 4.1. במשך תקופת ההתקשרות הקבלן מתחייב בזה לספק ללא תשלום נוסף את כל חלקי החילוף שיידרשו לשם הבטחת פעולתה התקינה של המעלית. דרכי ההספקה של חלקי החילוף יהיו בהתאם לצו ההגבלים העסקיים, (דרכי האספקה של חלקי החילוף לשירותי תיקון ואחזקה של מעליות חשמליות) התשמ"ד 1984.
- 4.2. הקבלן יהיה אחראי לחלקי החילוף שיסופקו על ידו למשך תקופה של שנתיים מיום החלפתם ויישא משך תקופה זו, בכל ההוצאות שיידרשו לתיקון ו/או החלפה חוזרת של חלק החילוף שסופק על ידו.
- 4.3. החברה תהיה רשאית על פי בקשתה לבדוק את חלקי החילוף המוחלפים, אולם בתום הבדיקה יושמדו החלקים, ושאריותיהם ימסרו חזרה לידי הקבלן.
- 4.4. מוסכם מראש כי מספר חלקי חילוף שמקובל לשפץ אותם (כגון מנועים, בלמים, נעלי כוונות, בולמים הידראולי וכיו"ב) ניתנים להרכבה כחלקים משופצים לאחר ששופצו על ידי הקבלן, וזאת לאחר שהקבלן קיבל אישור לכך מהחברה.

התחייבויות נוספות מטעם הקבלן

5.

- 5.1. הקבלן יבצע את שירותי האחזקה ברמה מקצועית נאותה, ובהתאם לדרישות התקן הישראלי וכמתחייב מצו הפיקוח על מצרכים ושירותים (התקנת מעליות ומתן שרות למעליות, התשמ"ד – 1984).
- 5.2. הטיפולים יבוצעו בתדירות המוגדרת ע"י היצרן ועפ"י תיק המתקן המאושר.
- 5.3. הקבלן יתריע מראש טרם הגיע המועד לבדיקת המעלית על ידי בודק מוסמך מטעם משרד העבודה או מכון התקנים.
- 5.4. הקבלן מצרף בזה, כחלק בלתי נפרד מחוזה זה, הוראות שימוש וחילוף מהמעלית והוא מתחייב שיהיה בתא המעלית שלט הוראות שימוש וחילוף. על פי בקשת החברה ידריך הקבלן, ללא תמורה, את החברה בדרך החילוף מהמעלית ובהפעלת המעלית.
- 5.5. הקבלן ימסור לנציג החברה דו"ח ביצוע העבודות שבוצעו על ידי הקבלן, כולל מהות השרות ו/או התיקונים שבוצעו, החלפים שהוחלפו, היותם משופצים או חדשים, ומקום החלפתם. החשבון שיישלח לחברה בגין העבודות שבוצעו על ידי הקבלן יכלול את החלקים והחומרים שנדרשו לביצוע העבודה. הטכנאי ימלא דו"ח בכל ביקור באתר וימסור אותו לאיש הקשר מטעם החברה אשר יאשר את הביצוע.

הנחיות לביצוע

6.

- 6.1. שירותי האחזקה יבוצעו על ידי הקבלן לפי מיטב השיטות המקצועיות הקיימות ולפי המפורט להלן:
- 6.1.1. בתקופות עפ"י לוח זימון אחזקה שיוגש ע"י הקבלן ויתאים לתקופות הטיפוליים כמצוין בהוראות היצרן ובתיק המתקן המאושר.

- 6.1.2. תיקון מיידני של כל מפגע בטיחותי, העלול לסכן את המשתמשים במעלית.
- 6.1.3. פיקוח תקופתי ועריכת בדיקות וביקורות, רישום כל הנתונים הנדרשים ביומני הביקורת והציוד, כולל השתתפות נציג הקבלן בזמן הבדיקה של בודק מוסמך.
- 6.1.4. ביצוע כל התיקונים לרבות סילוק תקלות וסילוק מקורות לתקלות, אשר יהיו דרושים או מועילים או רצויים למעלית ולשיפורם.
- 6.1.5. במידה והעובדים לא הספיקו לבצע כל המשימות במסגרת שעות העבודה המקובלות או כאשר הידע שלהם בתקלות מסוימות אינו מספיק, יתגבר אותם הקבלן על חשבונו בעובדים נוספים עד לגמר ביצוע העבודות במועד וללא דחיות מיותרים.
- 6.1.6. קבעה החברה, כי השירותים כולם או חלקם, אינם מבוצעים עפ"י הוראות חוזה זה, תהא קביעתה סופית ועל הקבלן לשוב מיד ולבצע את השירותים כפי שיידרש על-ידי החברה. ביצוע העבודות ע"י הקבלן לאחר התראת החברה לא יהיה בו כדי לפגוע בזכות החברה לנכות מחשבונו של הקבלן על פי מידת הנזק.
- 6.1.7. קבעה החברה, כי ביצוע השירותים ע"י הקבלן אינו לשביעות רצונה, תזהיר החברה את הקבלן בכתב, בנוסף לביצוע הניכויים מחשבונו, ואם לא שופר המצב תוך חמישה ימים לאחר מתן אזהרה זו, רשאית החברה להעסיק עובדים או קבלנים עצמאיים שיבצעו את השירותים ולשלם עבור עבודתם מתוך הכספים המגיעים לקבלן וזאת מבלי לגרוע מכל הוראה אחרת בחוזה זה, לרבות הפעלת הניכויים המפורטים או כל קנס אחר שיידרש. במקרה חירום תחול זכות החברה עפ"י סעיף זה באופן מיידני.
- 6.2. עובדים והיתרים**
- 6.2.1. הקבלן יעסיק לצורך ביצוע חוזה זה בעלי מקצוע מיומנים ובעלי ניסיון במספר הדרוש ובאופן שיובטח ביצוע שירותי האחזקה בהתאם להסכם זה ברמה גבוהה ולפי לוח זימון הפעולות כנדרש.
- 6.2.2. עובדי הקבלן יהיו רשומים ובעלי היתרים ממשלתיים כנדרש לביצוע עבודות מעלית בהיקף עליהם הם מופקדים.
- 6.3. לוח זימון אחזקה שנתי לטיפולים**
- 6.3.1. על הקבלן לנהל לוח זימון אחזקה שנתי לטיפולים שימוקם בחדר הבקרה, אשר ימצא במרכז המבקרים או במבנה סמוך למרכז המבקרים, המציין את כל הטיפולים החודשיים, תלת חודשיים, חצי שנתיים ושנתיים. הפעולות הנדרשות בכל טיפול יופיעו בדף הטיפולים והוראות האחזקה, אותו ימלא הקבלן לאחר ביצוע השירותים.
- 6.3.2. במידה והקבלן ממליץ על שינויים כלשהם בשירותי האחזקה המתוכננים, יחייב הדבר קבלת אישור בכתב מהחברה.
- 6.4. יומן אחזקת מבנים ומערכות**
- הינו ספר רישום המוחזק בדרגנוע / מעלית והרישום בו יעשה ע"י הקבלן, המפקח או נציגו. בספר יירשמו:
- 6.4.1. הודעות על תקלות ואירועים.
- 6.4.2. הוראות שינתנו לקבלן על ידי המפקח או מטעמו.
- 6.4.3. כל דבר שלדעת המפקח יש בו כדי לשקף את המצב העובדתי במהלך ביצוע האחזקה.
- 6.4.4. הערות בדבר המהלך של ביצוע האחזקה.
- 6.5. כרטיס תולדות ציוד**
- הקבלן יחזיק במשרדו כרטיס תולדות ציוד המעלית עליו יצוין מספר המעלית, דגם המעלית ופרטים מזהים אחרים. בכרטיס זה ירשום הקבלן כל פעולה שבוצעה במעלית כמו תיקון, החלפת חלק, שיפוץ, טיפול מונע תקופתי וכו'. בתום תקופת ההסכם או לפי דרישת המזמין יעביר הקבלן לחברה את הכרטיסים.
- 6.6. תיקוני תקלות ומועדן**

6.6.1 היענות לקריאות החברה תהיה במשך כל שעות היממה ובכל ימות השנה כולל שבתות וחגים. הקריאות תסווגנה לאחד מהסיווגים המפורטים להלן והקבלן יטפל בהן בהתאם להנחיות הקבועות ביחס לכל סיווג כמפורט להלן:

תקלה מיידיית: תקלה שהוגדרה ע"י המפקח ככוללת פעולת חילוץ מהמעלית - במקרה זה יופיע עובד הקבלן למקום מיד עם קבלת ההודעה ובתוך לא יותר משעה אחת מרגע קבלת הקריאה במוקד הקבלן.

תקלה דחופה: תקלה שהוגדרה ע"י המפקח כדחופה ואינה כוללת פעולת חילוץ מהמעלית - הגעה לקריאה תתבצע תוך שעתיים (2 שעות) מרגע קבלת הקריאה במוקד הקבלן.

תקלה רגילה: כל תקלה, שאינה "תקלה מיידיית" או "תקלה דחופה" - הגעה לקריאה תתבצע בתוך 24 (עשרים וארבע) שעות מרגע קבלת הקריאה במוקד הקבלן.

6.6.2 על הקבלן למלא באופן מלא ומפורט את טופס רשימת התיקונים בכל פעם שהוא מבצע תיקון תקלה.

6.6.3 על האחזקה לעמוד ברמת שרות כזו, כך שכמות התקלות המרבי הגורמות להשבתת המעלית לא תעלה על 6 תקלות בשנה וזאת לאחר 6 חודשי הרצה של המעלית. מוסכם בין הצדדים כי במניין 6 התקלות הנ"ל, לא יימנו תקלות הנובעות משימוש לא נכון ע"י המשתמשים. בגין כל תקלה מעבר לאמור ישלם הקבלן לחברה פיצוי מוסכם בסך של 1,000 ₪ לכל תקלה נוספת.

6.7 מוקד קבלת הודעות

6.7.1 הקבלן מתחייב לקיים מוקד (ללא תשלום נוסף) מאויש לקבלת הודעות על תקלות בכל שעות היום והלילה ובמשך כל ימות השנה כולל בימי שישי, שבתות, חגים ומועדים, ולמסור רשימת מספרי טלפונים בהם ניתן להשיג עובד בעל רכב בשעות הלילה. הקבלן יציין את עדיפות הפניה לעובדים לצורך תיקוני תקלות.

6.7.2 העובד התורן יהיה מיומן ובעל מקצוע ברמה גבוהה המסוגל להתגבר בכוחות עצמו על כל תקלה במעלית ולהחזירה לשימוש. העובד התורן של הקבלן יהיה מצויד גם מכשיר איתורית כך שניתן יהיה לאתרו במהירות.

7. התמורה בגין שירותי האחזקה

7.1 תקופת הבדק (אחריות) תהא למשך שנתיים ממועד הנפקת אישור המסירה למעלית. בתקופת הבדק (אחריות) **לא ישולם** כל תשלום עבור מתן שירותי האחזקה על פי חוזה זה.

7.2 לאחר תום תקופת הבדק (אחריות) – היינו החל מהשנה השלישית ממועד מסירת המעלית ואילך, תמורת מתן שירותי האחזקה על ידי הקבלן למעלית, בהתאם לחוזה זה, תשלם החברה לקבלן תשלום שנתי בהתאם למפורט בנספח "א" לחוזה זה.

7.3 התמורה השנתית תשולם לקבלן ב- 4 תשלומים רבעוניים, מידי 3 חודשים ולא יאוחר מה- 30 לחודש של החודש לאחר רבעון מתן השרות.

7.4 התמורה בגין חלקי חילוף

עלות חלקי החילוף כלולה במחיר שירותי האחזקה ולא תשולם תמורה נוספת בגין חלקי חילוף כלשהם ובכלל זה גם אביזרים דקורטיביים.

7.5 כללי

7.5.1 הקבלן יגיש לחברה חשבונות לתשלום. החשבונות יאושרו על ידי המנהל. התמורה תשולם לקבלן שוטף + 60 יום ממועד אישור החשבון על ידי המנהל.

- 7.5.2. התמורה על פי חוזה זה תהיה צמודה למדד המחירים לצרכן, באופן שכל חשבון שיוגש על ידי הקבלן לחברה, יוגדל בשיעור יחסי למידת עליית המדד הנ"ל שהיה ידוע בעת הוצאת החשבון כאמור ביחס למדד הידוע בעת חתימת חוזה זה, ואשר יחשב לצרכי חוזה זה כמדד הבסיסי.
- 7.5.3. התמורה תשולם לקבלן בהעברה בנקאית לחשבון הקבלן, בהתאם לפרטים שיועברו על ידו לאגף הכספים של החברה. לחברה שמורה הזכות, לפי שיקול דעתה הבלעדי, לשלם את התמורה באמצעי תשלום אחרים. החברה אינה מתחייבת כלפי מאן דהוא כי תשלום התמורה יעשה בדרך זו או אחרת ו/או לחשבון בנק זה או אחר.
- 7.5.4. לתמורה יתווסף מס ערך מוסף שישולם על ידי החברה לקבלן במועד תשלומו של כל תשלום ותשלום על פי חוזה זה וכנגד הוצאת חשבונית מס כחוק.
- 7.5.5. כל מס או היטל או תשלום חובה מכל סוג החלים או אשר יחולו בעתיד על השירותים או על העסקה שעל פי חוזה זה יחולו על הקבלן וישולמו על ידו, למעט מע"מ, אשר ישולם על ידי החברה.
- 7.5.6. מוצהר ומוסכם כי התמורה הינה קבועה ומוחלטת וכי היא כוללת תמורה נאותה והוגנת לקבלן, לרבות רווח עבור כל ההוצאות הכרוכות והנובעות מהעבודות וכן יתר התחייבויותיו של הקבלן על פי חוזה זה או על פי כל דין והקבלן לא יתבע ולא יהיה רשאי לתבוע מהחברה העלאות או שינויים בתמורה, בהתאם לתנאי חוזה זה, בין מחמת עלויות שכר עבודה, שינויים בשער החליפין של המטבע, הטלתם או העלאתם של מיסים, היטלים או תשלומי חובה אחרים מכל מין וסוג, בין ישירים ובין עקיפים או מחמת כל גורם נוסף אחר.

8. פיגור בביצוע וביטול החוזה

.8

8.1. כללי

מוסכם בין הצדדים, כי בכל מקרה של פיגור בביצוע, כמפורט בסעיפים הבאים להלן, תהא החברה רשאית לבטל לאלתר חוזה זה, נוסף על הקנס הקבוע בגין כל פיגור, כמפורט להלן.

8.2. להלן פירוט הפיגורים והקנסות:

8.2.1. איחור בהענות לקריאות לתיקון תקלות

בגין איחור בהענות לקריאה כלשהי לתיקון תקלה, בין אם תקלה מיידית ובין אם תקלה דחופה ובין אם תקלה רגילה ישלם הספק לחברה פיצוי מוסכם בגובה של 1,000 ₪ (לכל תקלה) ובצירוף 100 ₪ לכל שעה נוספת של איחור מעבר לאיחור הראשוני.

8.2.2. אי-ביצוע עבודות אחזקה מונעת כנדרש בלוח זימון שנתי ובהוראות התחזוקה

8.2.2.1. פיגור של שבוע ומעלה בביצוע פעולת אחזקה חודשית. גובה הקנס שיוטל על הקבלן יהיה 1,000 ₪ בתוספת 100 ₪ לכל יום נוסף.

8.2.2.2. פיגור של שבועיים ומעלה בביצוע פעולת אחזקה תלת חודשית. גובה הקנס שיוטל על הקבלן יהיה 2,000 ₪ בתוספת 100 ₪ לכל יום נוסף.

8.2.2.3. פיגור של שלושה שבועות ומעלה בביצוע פעולת אחזקה חצי שנתית או שנתית. גובה הקנס שיוטל על הקבלן יהיה 2,500 ₪, בתוספת 100 ₪ לכל יום נוסף.

9. התחייבויות החברה

.9

9.1. החברה מתחייבת להפעיל את המעלית בהתאם להוראות היצרן ולהפסיק את פעולת המעלית בכל מקרה של תקלה, הפרעה או פעולה חריגה ולהודיע על כך באופן מיידי לקבלן.

9.2. החברה מתחייבת למנוע מכל אדם או גוף שאינם עובדי הקבלן, מלבצע כל תיקון או פעולה במעליות ו/או בדרגנועים, ולהימנע מלעשות כל שימוש במעלית שלא בהתאם לייעודה או בניגוד להוראות ההפעלה והשימוש בה.

9.3. מוצהר ומובהר כי בתקופת ההתקשרות רשאית החברה לקבל, על חשבונה, חוות דעת של קבלן או יועץ מקצועי מוסמך כלשהו, על מצבה של המעלית.

10. אחריות

- 10.1. הקבלן יהיה האחראי הבלעדי לכל נזק או אובדן מכל מין וסוג שהם, לרבות נזקי גוף או נזקי רכוש, אשר יגרמו לכל אדם או גוף אחר לרבות לחברה, לעירייה, לקבלנים או לכל צד שלישי אחר, כתוצאה, ישירה או עקיפה, מביצוע לקוי או שגוי או מוטעה או בלתי נאות או רשלני של השירותים על פי חוזה זה על ידי הקבלן או כל מי שהינו אחראי על פי דין או על פי חוזה זה לעבודתו, למעשיו או למחדליו או כתוצאה מאי ביצוע השירותים או כתוצאה מאי מילוי הוראות חוזה זה.
- 10.2. הקבלן מקבל על עצמו אחריות מלאה עבור כל פעולה שתוכננה או נעשתה על ידו או על ידי מי מעובדיו או מי מיתר מועסקיו ו/או מי מטעמו בקשר עם ביצוע השירותים או בקשר להוראות חוזה זה וכן לכל פעולה או מחדל שיעשה על ידו או מטעמו ושום הוראה מהוראות חוזה זה אין בה ולא תתפרש כדי לעשות את החברה ו/או את העירייה ו/או את המנהל ו/או החברה וכל אדם הפועל מזמן לזמן בשמם או מטעמם אחראים או כדי לחייבם בפיצויים או בתשלום כלשהו בגין כל אובדן, נזק או הפסד העלול להיגרם לגופו או לרכושו של הקבלן, עובדיו וכל אדם הפועל בשמו או מטעמו, או של כל צד שלישי, מחמת פעולה, מחדל, רשלנות, או כל הוראה הקשורה או הנובעת מביצוע חוזה זה או מאופן ביצועו.
- 10.3. הקבלן מתחייב לפצות את החברה ולשפותה בגין כל נזק כנ"ל, לרבות בגין הוצאות משפט ושכ"ט עו"ד, ובתנאי כי החברה הודיע לקבלן על כל תביעה שהוגשה כנגד החברה וניתנה לקבלן, מבעוד מועד, האפשרות להתגונן כנגד תביעה כנ"ל.

11. ביטוח

- 11.1. מבלי לגרוע מאחריותו של הקבלן על-פי כל דין ו/או על פי האמור בחוזה זה, מתחייב הקבלן כי לפני מועד תחילת מתן השירותים בקשר עם חוזה זה (להלן: "השירותים") ולמשך כל זמן מתן השירותים, לרכוש ולקיים על חשבונו הוא, על שמו, על שם קבלני המשנה ועל שם החברה, את הביטוחים, בהתאם לתנאים המפורטים **בנספח ב'** לחוזה זה (להלן: "**התנאים המיוחדים לביטוחי הקבלן**") וכן **לנספח ג'** למסמכי חוזה זה (להלן: "**אישור ביטוחי הקבלן**") המהווים ביחד ולחוד חלק בלתי נפרד ממנו (להלן: "ביטוחי הקבלן"), אצל חברת ביטוח מורשית כדין בישראל.
- 11.2. ביטוחי הקבלן :
- 11.2.1 ביטוח אש מורחב.
- 11.2.2 אחריות כלפי צד שלישי.
- 11.2.3 חבות מעבידים.
- 11.2.4 אחריות מקצועית.
- 11.2.5 חבות המוצר.
- 11.3. בנוסף לאמור לעיל, הקבלן יבטח על חשבונו הוא למשך כל זמן מתן השירותים את החומרים, הציוד, המתקנים וכל רכוש אחר שהובא על ידו לצורך מתן השירותים, במלוא ערכם מעת לעת בפני כל נזק ו/או אבדן אשר הקבלן אחראי להם לפי תנאי חוזה זה ו/או על פי כל דין.
- 11.4. ביטוחי הקבלן יכסו בין היתר גם את אחריותו של הקבלן, קבלנים וקבלני משנה של הקבלן, (להלן: "**יחיד המבוטח**") ובנוסף (ומבלי לגרוע מהאמור) יורחבו ביטוחי הקבלן לשפות את החברה לרבות עובדיה ו/או מנהליה בגין כל מעשה ו/או מחדל רשלני של ויכללו את תנאי הביטוח המפורטים בנספח פרקי הבטוח המפורטים בנספח אישור ביטוחי הקבלן (**נספח ג'**).
- 11.5. הקבלן מתחייב להמציא לידי החברה במועד חתימת חוזה זה ולא יאוחר ממועד תחילת מתן השירותים בקשר עם חוזה זה (המוקדם משני המועדים), אישור בדבר עריכת ביטוחי הקבלן בהתאם לנוסח "אישור ביטוחי הקבלן", המצורף לחוזה זה ומסומן **בנספח ג'**, כשהוא חתום כדין על ידי החברה המבטחת (נוסח מקורי).
- 11.5.1 מוסכם בזה כי המצאת אישור בדבר עריכת הביטוח כאמור, לא תפגע בהתחייבויות הקבלן על פי חוזה זה.
- 11.5.2 מוסכם בזה על הקבלן כי המצאת אישורי ביטוחי הקבלן (**נספח ג'**) הינה תנאי יסודי בחוזה זה.

11.6. בנוסף ומבלי לגרוע מהאמור לעיל מתחייב הקבלן להמציא לידי החברה, לא יאוחר ממועד חתימת הסכם זה וכתנאי לקבלת צו לתחילת ו/או המשך מתן השירותים נשוא הסכם זה, מכתב הצהרה לפטור מאחריות החברה בהתאם לנוסח "פטור מאחריות- הצהרה", מצורף להסכם זה ומסומן **כנספח ג' 1**, כשהוא חתום כדין על ידי הקבלן.

11.7. בנוסף ומבלי לגרוע מהאמור לעיל מתחייב הקבלן להמציא לידי החברה, לא יאוחר ממועד חתימת חוזה זה וכתנאי לקבלת צו לתחילת ו/או המשך מתן השירותים נשוא חוזה זה, נספח תנאים מיוחדים לביצוע עבודות בחום בהתאם לנוסח המצורף להסכם זה ומסומן **כנספח ג' 2** כשהוא חתום כדין על ידי הקבלן.

12. תקופת ההתקשרות

12.1. תקופת ההתקשרות עפ"י חוזה זה הינה לתקופה של **3 שנים**, כאשר השנתיים הראשונות מתוכן מהוות את תקופת אחריות.

החל מיום _____
וכלה ביום _____.

12.2. לחברה נתונה הזכות, עד 30 יום לפני תום תוקפו של חוזה זה, להודיע לקבלן בכתב על רצונה שלא לחדש את תקופת ההתקשרות עפ"י חוזה זה לתקופה נוספת.

12.3. לא ניתנה הודעה כאמור בסעיף 12.2 לעיל, תוארך תקופת ההתקשרות עפ"י חוזה זה לתקופה נוספת של 12 חודשים ותחייב את הצדדים וכן הלאה בשנה שלאחר מכן, וכך לכל היותר עד 2 תקופות נוספות בנות 12 חודשים (ובסך הכל 5 שנים, כולל תקופת ההתקשרות המקורית) (להלן: "**תקופת ההתקשרות המוארכת**").

12.4. על אף האמור לעיל תהיה החברה רשאית להפסיק התשלומים על פי חוזה זה, או לבטלו אם לא מילא הקבלן אחר התחייבויותיו היסודיות על פי החוזה ובתנאי כי ניתנה על כך הודעה בכתב לקבלן 30 יום מראש והקבלן לא תיקן את הנדרש ממנו בתוך אותה תקופה. האמור בסעיף זה הנו בנוסף לאמור בסעיף 8 לעיל ומבלי לפגוע בו.

12.5. אין באמור כדי לגרוע מזכותו של החברה לאכוף על הקבלן ביצוע מלוא התחייבויותיו על פי חוזה זה.

13. אי תחולת יחסי עובד מעביד

13.1. הקבלן מצהיר בזאת כי בביצוע התחייבויותיו על פי חוזה זה הוא פועל כקבלן עצמאי וכי עליו בלבד תחול האחריות המלאה, הבלעדית והמוחלטת בכל מקרה של פגיעה, פגיעה, נכות, מוות, נזק או הפסד שיקרו או יגרמו לעובדיו ו/או למי מטעמו, לחברה ולעובדיה ו/או לכל צד שלישי תוך כדי או עקב ביצוע או מחדל מהתחייבויותיו של הקבלן על פי חוזה זה.

13.2. הקבלן מצהיר כי אין בחוזה זה או בתנאי מתנאיו כדי ליצור בין הקבלן או מישהו מטעמו לבין החברה יחסי עובד ומעביד, וכי כל העובדים שיועסקו מטעם הקבלן בביצוע העבודות, ויתר התחייבויותיו של הקבלן על פי חוזה זה יהיו ויחשבו כעובדים של הקבלן בלבד ולא יהיו בינם ובין החברה כל יחסי עובד ומעביד.

13.3. מבלי לגרוע מהאמור לעיל, הואיל והקבלן משמש כקבלן עצמאי בביצוע העבודות הוא יהיה אחראי כלפי עובדיו או מישהו מטעמו בקשר לכל התחייבויותיו בחוזה זה בגין כל מקרה של פגיעה, נכות, מוות, נזק או הפסד שיקרו או יגרמו להם, בין במישרין ובין בעקיפין, כתוצאה מתאונה שאירעה בעת העבודה ובקשר אליה או בשעת הליכה לעבודה וחזרה ממנה.

13.4. מוצהר ומוסכם בזה בין הצדדים כי הקבלן משמש כקבלן עצמאי לביצוע העבודות ויתר התחייבויותיו לפי חוזה זה והוא בלבד ישא בכל התשלומים, ההוצאות והמסים, בקשר עם העסקתם של העובדים ו/או מי מטעמו, לרבות שכר עבודה, מס הכנסה, ביטוח לאומי, מס בריאות וכל מס ו/או היטל ו/או מלווה ו/או כל תשלום סוציאלי אחר, כפי שיקבעו וישתנו מעת לעת, ואין לראות בכל זכות הניתנת על פי חוזה זה לחברה, לרבות לפקח, להדריך או להורות לקבלן, או לעובדים מטעם הקבלן, אלא אמצעים להבטחת ביצוע הוראות חוזה זה במלואן, ולא תהייה לקבלן או לעובדים מטעמו, כל זכויות של עובד המועסק על ידי החברה והם לא יהיו זכאים לכל תשלומים, פיזיים, או הטבות, או זכויות של עובד כלפי מעבידו מטעם החברה.

13.5. הקבלן מתחייב לקיים בכל תקופת חוזה זה לגבי העובדים שיועסקו על ידו בביצוע העבודות ויתר התחייבויותיו על פי חוזה זה את האמור בהוראות כל דין, לרבות דיני העבודה וכן את האמור בהוראות ההסכמים הקיבוציים הכלליים, שבין לשכת התיאום של הארגונים הכלליים לבין ההסתדרות ו/או כל חוזה קיבוצי שנערך שהוא בר תוקף בענף המתאים, או כפי שהסכמים אלה יוארכו, או יתוקנו בעתיד, לרבות צווי ההרחבה שהוצאו ו/או שיוצאו על פי הסכמים אלה.

13.6. החברה תהיה זכאית לסרב להעסקת כל עובד על ידי הקבלן, וכמו כן תהיה זכאית לדרוש מהקבלן להפסיק את עבודתו של כל עובד ועובד - הכל לפי שיקול דעתה הבלעדי - והקבלן מתחייב למלא בעניין זה מייד את הוראות החברה ללא שהחברה תהיה חייבת לנמק את החלטתה. החברה לא תהיה חייבת לפצות את הקבלן בדרך כלשהי בגין הפסדים, או נזקים, שעשויים להיגרם לו בשל סירוב לקבל עובד, או הרחקתו של עובד כאמור. למען הסר כל ספק, כל פעולה מפעולות החברה על פי ס"ק זה אינה גורעת מהאמור בסעיף זה לעניין העדר יחסי עבודה שבין עובד למעביד בין הקבלן לחברה.

13.7. היה ומכל סיבה שהיא, יקבע בית משפט ו/או בית דין, כי עובד, או עובדים של הקבלן, הינם עובדים של החברה, בין ביחד עם הקבלן ובין בנפרד, כי אז מתחייב הקבלן לפצות ולשפות את החברה, מייד לפי דרישתה הראשונה, על כל סכום, ללא יוצא מן הכלל, שהחברה תידרש לשלם לכל אדם ו/או גוף בקשר עם כל קביעה וקביעה כזו, לרבות כל ההוצאות המשפטיות הקשורות לני"ל.

סיום השירותים

14.

מיד עם סיום ביצוע השירותים על פי חוזה זה, מתחייב הקבלן להמציא לידי החברה את כל המידע ו/או המסמכים ו/או הנתונים הקיימים ו/או שיהיו קיימים אצלו בקשר עם השירותים ו/או המעלית לרבות תכניות מחשב, שרטוטים, תכניות לוחות חשמל, ספרות מקצועית, היסטוריית תקלות, תכניות הפעלה ובקרה של המעלית. על פי דרישת החברה, יעביר הקבלן את המידע ו/או המסמכים ו/או הנתונים כאמור לידי הקבלן אשר יחליפו במתן שירותי האחזקה למעלית.

העברת זכויות

15.

הקבלן לא יהיה רשאי לבצע כל עסקה בקשר עם זכויותיו ו/או התחייבויותיו, בקשר עם החוזה, לרבות, להעביר, להמחות או לשעבד כל זכות מזכויותיו, או מהתחייבויותיו על פי חוזה זה, או בקשר אליו, אלא אם כן ניתנה לכך רשותה של החברה, מראש ובכתב. לצורך סעיף זה, תחשב כהעברה גם כניסה לשותפות עם אדם אחר, או כל גוף משפטי מאוגד, או בלתי מאוגד, או הקמת חברה לצורך ביצוע התחייבויותיו על פי חוזה זה.

העדר ויתור

16.

במקרה והחברה לא תשתמש במקרה מסוים או במקרים מסוימים בזכויותיה לפי חוזה זה, לא יחשב הדבר כויתור, ארכה, הנחה, או הימנעות מזכויות אלה על פי חוזה זה או על פי כל דין, לא לגבי המקרה המסוים ולא לגבי מקרים לאחר מכן, ולא ישמשו מניעה לכל תביעה, והחברה תוכל תמיד להשתמש בזכויותיה בכל עת.

חוזה ממצה

17.

חוזה זה ממצה את כל זכויות הצדדים בקשר לנושאים הנדונים בו. כל שינוי ו/או תוספת ו/או ארכה לחוזה זה יהיו ברי תוקף אך ורק אם נערכו בכתב ובחתימת הצדדים לחוזה.

חובות הקבלן

18.

בחוזה זה כל החובות החלים על הקבלן חלים גם על עובדיו, משמשיו, שליחיו או מי מטעמו של הקבלן וכל האמור בלשון יחיד אף הרבים במשמע וכן להיפך, וזאת כשאין כוונה אחרת משתמעת.

הודעות

19.

הצדדים לחוזה זה מסכימים בזאת שכל הודעה או התראה, בקשר לעניין מענייני החוזה, שתישלח בדואר רשום וממוענת כיאות על פי כתובות הצדדים על ידי צד למשנהו, תחשב כאילו נמסרה לתעודתה עם תום 72 שעות משעת משלוחה בדואר רשום ממשד הדואר. על אף האמור לעיל ניתן למסור הודעה על ידי מסירה ביד ו/או במסירה בכתובת הצדדים או במשרדם ו/או במכשיר פקסימיליה ומועד המסירה או מועד שיגור הפקסימיליה, לפי העניין, הוא זה שיקבע.

כתובות הצדדים

.20

כתובות הצדדים לצורך משלוח הודעות בקשר עם חוזה זה כמפורט במבוא לחוזה זה.

הופקד מאתר האינטרנט www.ahuzot.co.il

מקום שיפוט ייחודי

.21

מקום השיפוט הייחודי בכל הקשור לחוזה זה לרבות הפרתו יהיה בבתי המשפט המוסמכים במחוז תל-אביב-יפו.

ולראיה באו הצדדים על החתום:

_____ **הקבלן**

_____ **החברה**

אישור

אני הח"מ, עו"ד / רו"ח _____ מרחוב _____ כבא כוחו של הקבלן מצהיר בזאת כי ההחלטה של הקבלן לחתום על חוזה זה נתקבלה כדיון, כי החתומים על חוזה זה מוסמך(ים) לחתום עליו וכי חתימת הקבלן כאמור מחייבת אותו על פי כל דין.

_____ **עו"ד / רו"ח**

_____ **תאריך**

הוסיף מאת האינוטרנט www.ahuzot.co.il

נספח א'

לחווה אחריות ואחזקה (נספח ז' לחווה מס' 18/11)

נספח תמורה

נושא	יחידה	כמות	מחיר	סה"כ מחיר
שרותי אחזקה למעלית בתקופת האחריות שמשכה קומפי שנתיים מיום מסירת המעלית.	2		ליחידה	בש"ח ללא
			בש"ח	מע"מ
			0	0
			[ללא תשלום	[ללא תשלום
			נוסף]	נוסף]
שרותי אחזקה למעלית לתקופה של <u>שנה</u> [החל מהשנה קומפי השלישית ממסירת המעלית]	3		16,000	48,000

נספח ב'

תנאים מיוחדים לביטוחי הקבלן

1. על הקבלן להחזיק בתוקף את כל הביטוחים הנדרשים בקשר עם מתן השירותים בקשר עם חוזה זה, במשך כל התקופה בה יהיה חוזה זה בתוקף. עם זאת, את ביטוח אחריות מקצועית, על הקבלן להחזיק בתוקף כל עוד לא תמה תקופת ההתיישנות על פי דין.
2. ביטוחי הקבלן הנערכים כמפורט בסעיף 1 לנספח אישור ביטוחי הקבלן (נספח ג' 1) להלן, יכללו ויתור על כל זכות תחלוף (שיבוב) של מבטחי הקבלן כלפי החברה, מנהליה, עובדיה ו/או כל אדם אחר הבא בשמה של החברה ו/או מטעמה, לרבות כלפי כל הקבלנים, המתכננים, והיועצים הקשורים במתן השירותים, ובלבד שהאמור בדבר הויתור על זכות התחלוף לא יחול לטובת אדם שגרם לנזק בזדון.
3. פוליסת האחריות כלפי צד שלישי הנערכת על ידי הקבלן על פי סעיף 2 לנספח אישור ביטוחי הקבלן (נספח ג') תורחב לשפות את החברה היה ותוטל עליה אחריות למעשה ו/או מחדל רשלני של הקבלן ו/או מנהליו ו/או עובדיו בכפיפות לסעיף "אחריות צולבת" על פיו יראו את הביטוחים כאילו נערכו בנפרד עבור כל אחד מיחיד המבוטח.
4. פוליסת חבות מעבידים, הנערכת על ידי הקבלן על פי סעיף 3 לנספח אישור עריכת ביטוחי הקבלן (נספח ג'), תורחב לשפות את החברה היה ונטען לעניין קרות תאונת עבודה ו/או מחלה מקצועית כלשהי תוך כדי ו/או עקב עבודתם (להלן: "מקרה ביטוח"), כי הינה נושאת בחובות מעביד כלשהן כלפי מי מעובדי הקבלן.
5. פוליסת אחריות מקצועית, הנערכת על ידי הקבלן על פי סעיף 4 לנספח אישור עריכת ביטוחי הקבלן (נספח ג'), תורחב לשפות את החברה בגין אחריות, אשר עלולה להיות מוטלת עליה עקב מעשה ו/או מחדל רשלני מצד הקבלן וזאת מבלי לגרוע מביטוח חבות הקבלן כלפי החברה.
6. היה ולדעת הקבלן יש צורך בעריכת ביטוחים נוספים ו/או משלימים לביטוחים הנ"ל, מתחייב הקבלן לערוך ולקיים את הביטוחים הנוספים ו/או המשלימים ולגרום לכך כי:
 - 6.1 בכל ביטוח רכוש נוסף או משלים אשר יערוך הקבלן מעבר למצוין לעיל ייכלל סעיף בדבר ויתור על זכות התחלוף כלפי החברה ו/או מי מטעמה ובלבד שהאמור בדבר הויתור על זכות התחלוף לא יחול לטובת אדם שגרם לנזק בזדון.
 - 6.2 ובביטוחי אחריות נוספים או משלימים שיערוך הקבלן, לגרום לכך, כי הביטוח יורחב לשפות את החברה בכפיפות לסעיף אחריות צולבת.
7. למען הסר קבלן מובהר בזאת, כי גבולות האחריות ותנאי הביטוח המתחייבים מן האמור בחוזה זה ובאישור עריכת ביטוחי הקבלן, הינם בדבר דרישה מינימאלית המוטלת על הקבלן, ועל הקבלן לבחון את חשיפתו לחבויות ולקבוע את גבולות האחריות ותנאי הביטוח בהתאם. הקבלן מצהיר ומאשר כי הוא יהיה מנוע מלהעלות כל טענה ו/או דרישה כלפי החברה בכל הקשור לגבולות האחריות ותנאי הביטוח המינימאליים כאמור.
8. ביטוחי הקבלן יכללו תנאי מפורש על פיו ייקבע כי הינם קודמים לכל בטוח אשר נערך על ידי החברה וכי מבטחי הקבלן מוותרים על כל טענה או דרישה בדבר שיתוף ביטוחי החברה, לרבות כל טענה או זכות המפורטים בסעיף 59 לחוק חוזה הביטוח התשמ"א – 1981, לרבות כל טענה של "ביטוח כפלי" כלפי החברה וכלפי מבטחיה.
9. ביטוחי הקבלן יכללו תנאי מפורש על פיו המבטח אינו רשאי לבטלם ו/או לצמצם את היקפם ו/או לשנותם לרעה בתקופת הביטוח, אלא אם שלח לחברה הודעה בכתב בדואר רשום לפחות 60 (ששים) יום מראש על

כוונתו לעשות זאת. מבטחי הקבלן יתחייבו כי לא יהיה תוקף לצמצום ו/או ביטול ו/או שינוי לרעה שכאלו לגבי החברה אם לא נשלחה הודעה כאמור ובטרם חלוף 60 (ששים) הימים ממועד שליחת ההודעה.

10. בכל פעם שמבטחו של הקבלן יודיע לחברה, כי מי מביטוחי הקבלן על פי הביטוחים שנערכו לפי נספח אישור ביטוח הקבלן (נספח ג') עומד להיות מצומצם או משונה לרעה או מבוטל, כאמור בסעיף 9 לעיל, מתחייב הקבלן לערוך את אותו הביטוח מחדש ולהמציא לחברה אישור עריכת ביטוח חדש, לפחות 30 (שלושים) יום לפני מועד הצמצום או השינוי לרעה או הביטול של הביטוח הקודם, כאמור.

11. הקבלן מצהיר, כי לא תהיה לו כל טענה ו/או דרישה ו/או תביעה כנגד החברה בגין נזק שהוא זכאי לשיפוי עבורו, (או שהיה זכאי לשיפוי בגינו אלמלא ההשתתפות העצמית הנקובה בפוליסה), על פי ביטוח הרכוש שערך בהתאם לאמור בסעיף 1 לנספח אישור ביטוחי הקבלן (נספח ג'), והוא פוטר בזאת את החברה מכל אחריות לנזק כאמור. אולם, הפטור כאמור לא יחול לטובת אדם שגרם למקרה הביטוח בזדון.

12. הקבלן מתחייב לשלם את פרמיות הביטוח בגין הפוליסות המפורטות בסעיף זה (ביטוחי הקבלן) לרבות באישור ביטוחי הקבלן, וכל תשלום אחר שיידרש על ידי חברת הביטוח בקשר להן במועד ולמלא ולקיים את כל הוראות הפוליסות כלשונן, ומבלי לפגוע בכלליות האמור, לשמור על הוראות הביטוח והזהירות הנכללות בפוליסות הביטוח, ככל שקיימות, לשלם את דמי הביטוח במלואם ובמועדם ולדאוג ולוודא כי הפוליסות תהיינה בתוקף במשך כל תקופת ביצוע העבודות ו/או מתן השירותים בקשר עם חוזה זה..

13. בנוסף לאמור לעיל ומבלי לפגוע בכלליות האמור יקבע בפוליסות כי הפרה בתום לב של תנאי מתנאי פוליסות הביטוח על ידי הקבלן ו/או מנהליו ו/או עובדיו, לרבות, אך לא מוגבל, אי מתן הודעה ו/או אי הגשת תביעה שנעשו בתום לב על ידי הקבלן, לא תפגענה בזכויות החברה, מנהליה ועובדיה על פי ביטוחים אלו.

14. לא יאוחר מ- 7 (שבעה) ימים ממועד תום ביטוחי הקבלן, מתחייב הקבלן לחזור ולהפקיד את אישור עריכת הביטוח כאמור בסעיף 11.5 בחוזה שלעיל, בגין הארכת תוקפם לתקופה נוספת, הקבלן מתחייב לחזור ולהפקיד את אישור ביטוחי הקבלן, במועדים הנקובים, מדי תקופת ביטוח וכל עוד חוזה זה בתוקף.

15. הקבלן מצהיר כי ידוע לו שהמצאת "אישור ביטוחי הקבלן" כאמור, הינו תנאי מתלה ומקדים לתחילת מתן השירותים והחברה תהייה זכאית למנוע מן הקבלן תחילת מתן השירותים כאמור במקרה שהאישור, כאמור, לא הומצא במועד המוסכם כנדרש.

16. בנוסף לאמור לעיל, מתחייב הקבלן להמציא לחברה בתוך 14 (ארבעה עשר) ימים ממועד החתימה על חוזה זה, העתקים מפוליסות הביטוח לגבי אותם הביטוחים שהתחייב לקיימם ו/או החלים עליו על פי חוזה זה ו/או על פי דין ו/או על פי החלטתו בקשר עם מתן השירותים ואשר אינם נכללים בנספח "אישור ביטוחי הקבלן", כמו כן מתחייב הקבלן לתקן את פוליסות הביטוח על פי דרישות החברה, כדי להתאימן להוראות חוזה זה.

17. מוסכם בזה במפורש, כי אין בעריכת ביטוחי הקבלן, המצאתם ו/או אי המצאתם ו/או בבדיקתם ו/או אי בדיקתם על ידי החברה ו/או בעריכתם ו/או בשינויים, כדי להטיל אחריות כלשהי על החברה ו/או על מי מטעמה ו/או להוות אישור בדבר התאמתם למוסכם ו/או כדי לצמצם מאחריותו ו/או מהתחייבויותיו של הקבלן על פי חוזה זה ו/או על פי כל דין.

18. החברה רשאית (אך לא חייבת) לבדוק את אישור הביטוח ו/או פוליסות הביטוח שיומצאו על-ידי הקבלן כאמור לעיל. והקבלן מתחייב לבצע כל שינוי או תיקון שיידרש על מנת להתאימם להתחייבויותיו נשוא חוזה זה. הקבלן מצהיר ומתחייב כי זכות הביקורת של החברה ביחס לאישור הביטוח, וזכותה לבדוק ולהורות על תיקון ביטוחי הקבלן כמפורט לעיל, אינה מטילה על החברה או על מי מטעמה כל חובה וכל אחריות שהיא בכל הקשור לאישורי הבטוח ו/או הפוליסות כאמור, טיבם, היקפם ותוקפם, או לגבי העדרם, ואין בה כדי לגרוע מכל חובה שהיא המוטלת על הקבלן על-פי חוזה זה ועל פי כל דין.

נספח ג' אישור ביטוחי הקבלן

תאריך _____

לכבוד

אחוזות החוף בע"מ

(להלן: "החברה")

א.ג.נ.,

הנדון : אישור עריכת ביטוח

בקשר עם חוזה מס' _____ מיום _____ (להלן: "החוזה")

בגין שירותי אחזקה וטיפול מונע למעליות ודרגנועים _____ (להלן: "השירותים")

ביניכם לבין _____ (להלן: "הקבלן")

אנו החתומים מטה מאשרים בזאת כי החל מיום _____ ועד ליום _____ (כולל) ערכנו על

שם הקבלן שבנדון, את הביטוחים המפורטים להלן:

פוליסה מס':

1. אש מורחב

הכיסוי הביטוחי:

ביטוח אש מורחב המבטח במלוא ערכו את רכוש הקבלן לרבות כל רכוש וציוד אחר מכל מין וסוג שהוא בבעלות הקבלן המשמש אותו במישרין ו/או בעקיפין בביצוע העבודות ומתן השירותים בקשר עם ההסכם שבנדון כנגד אובדן ו/או נזק עקב אש, עשן, ברק, התפוצצות, רעידת אדמה, פרעות, שביתות, נזק בזדון, נזקי סערה וסופה, נזקי כלי טיס, בום על קולי, שיטפון, נזקי מים, נזקים מנוזלים אחרים והתבקעות צינורות, נזקי התנגשות (אימפקט), נזק בזדון, נזקי פריצה ושוד.

הביטוח כאמור, כולל תנאי מפורש לפיו מותר המבטח על כל זכות תחלוף (שיבוב) כלפי החברה ו/או מנהליה ו/או עובדיה ובלבד שהאמור בדבר הוויתור על זכות התחלוף לא יחול לטובת אדם שגרם לנזק בזדון.

תנאי מיוחד:

פוליסה מס':

2. צד שלישי

הכיסוי הביטוחי:

ביטוח אחריות כלפי צד שלישי המבטח את אחריותם החוקית על פי דין של הקבלן ו/או עובדיו ו/או שלוחיו ו/או קבלנים וקבלני משנה המועסקים על ידו במתן השירותים בקשר עם החוזה שבנדון, בשל כל מעשה או מחדל רשלני בקשר עם ביצוע העבודות ו/או מתן השירותים אשר גרמו לאובדן, פגיעה או נזק לגופו ו/או לרכושו של כל אדם ו/או כל גוף שהוא מבלי לגרוע מכלליות האמור לרבות פגיעה או נזק לחברה, למנהליה ולעובדיה.

5,000,000 ש"ח (חמישה מיליון ש"ח) לאירוע, לתובע ובמצטבר לתקופת ביטוח שנתית.

גבול האחריות:

ביטוח זה אינו כפוף לכל הגבלה בדבר חבות הנובעת מ: אש, התפוצצות, בהלה, חבות הקבלן בגין וכלפי קבלנים ו/או קבלני משנה ועובדיהם, מתקנים סניטאריים וחשמליים פגומים, זיהום תאונתי מקרי ובלתי צפוי, שביתה והשבתה, הרעלה כל דבר מזיק במאכל או משקה וכן תביעות תחלוף מצד המוסד לביטוח לאומי (למעט לגבי עובדים שהקבלן חייב לשלם בגינם דמי ביטוח לאומי).

ביטול הגבלות:

2.1 פוליסת הביטוח הורחבה לשפות את החברה, בגין אחריות שעלולה להיות מוטלת עליה למעשי ו/או מחדלי הקבלן וזאת בכפוף לסעיף אחריות צולבת לפיו נערך הביטוח בנפרד עבור כל אחד מיחיד המבוטח.

תנאים מיוחדים:

2.2 בפוליסת הביטוח מצוין במפורש כי רכוש החברה שאינו רכוש בבעלותו, שימוש, השגחתו ו/או פיקוחו של הקבלן, ייחשב לצורך ביטוח זה כרכוש צד שלישי (למעט אותו חלק של רכוש עליו פעל הקבלן ישירות).

פוליסה מס':

3. חבות מעבידים

הכיסוי הביטוחי:

ביטוח חבות מעבידים המבטח את חבותו של הקבלן על פי על פי פקודת הנוזיקין (נוסח חדש) ו/או עפ"י חוק האחריות למוצרים פגומים, התש"ס 1980 כלפי כל העובדים המועסקים על ידו במתן השירותים בקשר עם החוזה בגין פגיעה גופנית או מחלה מקצועית (להלן: "מקרה ביטוח") למי מהם תוך כדי ו/או עקב מתן השירותים בקשר

עם החוזה שבנדון במשך תקופת הביטוח.

גבול האחריות : \$ 5,000,000 לתובע, לאירוע ובמצטבר לתקופת ביטוח שנתית.

ביטוח זה אינו כולל כל הגבלה בדבר שעות עבודה ומנוחה, חבות הקבלן כלפי קבלנים ו/או קבלני משנה ועובדיהם (היה והקבלן ייחשב כמעביד), פיתיונות ורעלים והן בדבר העסקת נוער המועסקים על פי החוק.

תנאים מיוחדים : פוליסת הביטוח הורחבה לשפות את החברה מנהליה ועובדיה, היה ונטען לעניין קרות מקרה ביטוח, כי מי מהם נושא בחובות מעביד כלשהן כלפי מי מעובדי הקבלן ו/או לעניין חבות הקבלן כלפי מי מהעובדים המועסקים על ידו.

פוליסה מס':

4. אחריות מקצועית

הכיסוי הביטוחי : ביטוח אחריות מקצועית המבטח את חבות הקבלן על פי דין של בשל תביעה ו/או דרישה בגין רשלנות מקצועית ו/או בשל היפר חובה מקצועית שמקורן במעשה או מחדל רשלני של הקבלן ו/או עובדיו במסגרת מתן השירותים בקשר עם ההסכם שבנדון.

גבול האחריות : 2,000,000 ש"ח (שני מיליון ש"ח) לתובע, לאירוע ובמצטבר לתקופת ביטוח שנתית.

ביטוח זה אינו כפוף לכל הגבלה בדבר חבות הנובעת מאובדן שימוש, איחור, שהייה או עיכוב בעקבות מקרה ביטוח, כמו כן הפוליסה כוללת הרחבות בגין חבות הקבלן עקב אובדן מסמכים לרבות חבות הנובעת מטעות, רשלנות או אי יושר של מי מעובדי הקבלן.

תנאים מיוחדים : 4.1 פוליסת הביטוח הורחבה לשפות את החברה בגין אחריות אשר עלולה להיות מוטלת עליה עקב מעשה או מחדל רשלני מצד הקבלן וזאת מבלי לגרוע מביטוח חבות הקבלן כלפי החברה.

4.2 פוליסת הביטוח כוללת בין היתר מועד תחולה רטרואקטיבי מיום

4.3 כמו כן מכסה פוליסת הביטוח תקופת גילוי של 6 חודשים לאחר תום תקופת הביטוח בתנאי כי לא נערך ע"י הקבלן ביטוח חלופי המעניק כיסוי מקביל למתחייב מהאמור באישור זה לעניין ביטוח אחריות מקצועית. מוסכם בזה כי הכיסוי הביטוחי על פי הרחבה זו יחול אך ורק על אירועים שעילתם לפני תום תקופת הביטוח ואשר נתגלו לראשונה בתקופת הגילוי.

5. כללי : 5.1 הננו מאשרים בזאת כי הפוליסות הנ"ל כוללות תנאי מפורש לפיו הנן קודמות לכל ביטוח הנערך על ידי החברה וכי אנו מוותרים על כל דרישה או טענה בדבר שיתוף ביטוחי החברה. לרבות כל טענה או זכות המפורטים בסעיף 59 לחוק חוזה הביטוח התשמ"א – 1981 לרבות כל טענה של "ביטוח כפלי" כלפי החברה וכלפי מבטחיהם.

5.2 הננו מאשרים כי ידוע לנו שהאחריות לתשלום פרמיות הביטוח וההשתתפות העצמית חלה על הקבלן בלבד, ובכל מקרה לא על החברה.

5.3 הננו מאשרים כי הפרה בתום לב של תנאי מתנאי פוליסות הביטוח על ידי הקבלן, לא תפגע בזכויות החברה, עובדיה ומנהליה על פי ביטוחים אלו.

5.4 כמו כן, הננו מאשרים בזאת כי הביטוחים הנ"ל לא יצומצמו וגם או לא ישונו לרעה וגם או לא יבוטלו, במשך תקופת הביטוח, אלא אם תישלח לחברה הודעה כתובה בדואר רשום 60 יום מראש וכי לא יהיה תוקף לביטוח ו/או לצמצום שכאלו לגבי החברה, מנהליה ועובדיה אם לא נשלחה לידי החברה הודעה כאמור ובטרם חלוף 60 הימים ממועד שליחת ההודעה.

5.5 מוסכם בזה כי הכיסוי הביטוחי אינו נופל מהכיסוי הניתן על פי הפוליסה הידועה כביט מהדורה 2010 ו/או נוסח מקביל ותואם הנהוג במועד תחילת תקופת הביטוח.

הביטוחים המפורטים באישור זה הינם בהתאם לתנאי הפוליסות המקוריות עד כמה שלא שונו במפורש באישור זה, ובלבד שאין בשינוי האמור כדי לגרוע מתנאי הפוליסות המקוריות.

בכבוד רב,

_____ (תפקיד החותם)	_____ (שם החותם)	_____ (חותמת המבטח)	_____ (חתימת המבטח)
---------------------------	---------------------	------------------------	---------------------------

נספח ג' 1

תאריך: _____

לכבוד

אחוזות החוף בע"מ

רח' גרשון שץ (גגה) 6

תל אביב

(להלן: "החברה")

א.ג.ג.,

הנדון: הצהרה על מתן פטור מאחריות

בקשר עם חוזה מס' 18/11 לביצוע עבודות

(להלן: "השירותים" ו/או "ההסכם")

הריני להצהיר בזאת כי הנני משתמש בעבודתי שבנדון בציוד מכני הנדסי אשר בבעלותי ו/או בשימושי לרבות וללא הגבלה כל ציוד אחר ו/או מתקנים המשמשים אותי בביצוע העבודות בפרויקט שבנדון ואינם מהווים חלק מהעבודות המבוצעות.

על אף האמור בהצהרה זאת, הריני להתחייב כדלקמן:

1. הנני פוטר את החברה ו/או מנהליה ו/או עובדיה מכל חבות בגין אובדן או נזק לציוד האמור לעיל אשר מובא לאתר העבודה על ידי ו/או מי מטעמי או עבורי או לשם פעילותי, כל זאת למעט כלפי מי שגרם לנזק בזדון.
2. הנני פוטר את החברה ו/או מנהליה ו/או עובדיה מכל אחריות לגבי פריצה ו/או גניבה של הציוד המוזכר לעיל ומוותר על שיבוב כלפי החברה ו/או מנהליה ו/או עובדיה או מי מטעמם במקרה שכזה כל זאת למעט כלפי מי שגרם לנזק בזדון.
3. הנני פוטר את החברה ו/או מנהליה ו/או עובדיה מכל חבות בגין נזק לגוף ו/או לרכוש שלי ו/או מי מטעמי ו/או קבלני משנה ו/או צד שלישי עקב שימוש בציוד האמור לעיל אשר מובא לאתר על ידי ו/או מי מטעמי או עבורי או לשם פעילותי באתר העבודות כל זאת למעט כלפי מי שגרם לנזק בזדון ולמעט כנגד חברות שמירה, מתכננים ויועצים.
4. היה ותעלה טענה ו/או דרישה ו/או תביעה מצדי ו/או מצד קבלני משנה המועסקים על ידי, בניגוד לאמור לעיל, ו/או צד שלישי כלשהו, הנני מתחייב לשפות את החברה ו/או מנהליה ו/או עובדיה בכל תשלום ו/או הוצאה שיישאו בהם לרבות הוצאות משפטיות.
5. הריני להצהיר בזה כי אערוך ואחזיק את הפוליסות לביטוח אחריות מקצועית ו/או חבות המוצר, כאמור באישור עריכת הביטוח, במשך כל התקופה בה קיימת לי אחריות על פי ההסכם שנחתם בינינו ביום _____ לביצוע העבודות שבנדון ועל פי כל דין.

חתימה ושם הקבלן המצהיר

נספח ג' 2

תאריך : _____

לכבוד

אחוזות החוף בע"מ

רח' גרשון שץ (גגה) 6

תל אביב

(להלן: "החברה")

א.ג.ג.,

הנדון : תנאים מיוחדים לביצוע עבודות בחום

אני מאשר בזאת, כי ביצוע עבודות כמוגדר בהסכם על ידי ו/או כל הפועל מטעמי, מותנה בקיום הנוהל שלהלן:

1. המונח "עבודות בחום" פירושו: ביצוע עבודות כלשהן הכרוכות בריתוך, הלחמה קשה רכה, עבודות באמצעות מבער (כגון חיתוך, זיפות ואיטום), עבודות קידוח, השחזה, חיתוך דיסק, הבערת חומרים וכל עבודה הכרוכה בפליטת גזים ו/או להבות.
 2. ככל שאבצע "עבודות בחום", אמנה אחראי מטעמי (להלן - "האחראי") שמתפקידו לוודא כי לא תבוצענה עבודות בחום, שלא בהתאם לנוהל זה.
 3. בטרם תחילת ביצוע העבודות בחום, יסייר האחראי בשטח המיועד לביצוע העבודות ויוודא הרחקת חומרים דליקים מכל סוג, ברדיוס של 10 מטר לפחות ממקום ביצוע העבודות בחום, כאשר חפצים דליקים שלא ניתן להרחיקם יש לכסות במעטה בלתי דליק, כגון שמיכת אסבסט או מעטה ברזנט רטוב.
 4. האחראי ימנה אדם אשר ישמש כצופה אש (להלן - "צופה אש"), המצויד באמצעי כיבוי מתאימים וישימים לסוג חומרים הבעירים שבסביבת מקום ביצוע העבודות בחום.
 5. ליד מבצע העבודה יוצב "צופה אש" שמתפקידו להשגיח כל עת ביצועה, כי אש או ניצוצות אינם מתפתחים לכלל שריפה.
 6. על "צופה אש" להמשיך ולהשגיח על סביבת העבודה, לפחות 30 דקות מתום ביצועה, תוך שהוא מוודא כי לא נותרו כל מקורות להתלקחות חוזרת.
- מובהר, כי נוהל זה מהווה התניה מינימאלית וכל תנאי בטיחות נוספים להם הנני מחויב על פי כל דין ועל פי פוליסת ביטוח שערכתי כמוגדר בהסכם יוסיפו על האמור לעיל.
- הנני מתחייב לוודא וערב לכך כי קבלנים מטעמי יקפידו על ביצוע נוהל זה.

חתימת הקבלן

שם הקבלן